

Termini e condizioni CasaBuy

Benvenuti nella pagina delle Condizioni Generali riservate agli Inserzionisti ed ai Fruitori dei servizi forniti sulla Piattaforma Casabuy. Il sito www.casabuy.it (di seguito sito) è di proprietà di Venice One Srl con sede legale in Marcon (VE), Via Alta 57, codice fiscale ed iscrizione presso il Registro delle Imprese di Venezia n. 03678340278, R.E.A. VE-328954. Il presente documento, unitamente alla Privacy Policy (come definita successivamente), regola i rapporti contrattuali tra coloro che decidono di utilizzare uno spazio on-line per pubblicizzare il loro immobile su sito www.casabuy.it (Inserzionisti), e/o gli Utenti che desiderano visitare un immobile pubblicizzato sulla Piattaforma Casabuy ed eventualmente formulare una proposta di acquisto o locazione (Utenti Acquirenti/Locatori), e Venice One Srl (di seguito, "la Società").

Introduzione

La Piattaforma Casabuy nell'ambito della quale Casabuy Portale svolge attività di pubblicità immobiliare via Web, mentre Venice One Srl svolge il ruolo di consulente immobiliare e prestatrice di servizi nell'ambito delle attività finalizzate alla conclusione degli affari relativi agli immobili pubblicizzati sulla Piattaforma Casabuy. Con l'accettazione delle presenti Condizioni Generali nel sito www.casabuy.it l'Utente conclude un accordo vincolante con la Società.

Definizioni

In aggiunta ai termini ed alle espressioni definiti in altre clausole delle presenti Condizioni Generali, ai fini delle stesse, i termini e le espressioni di seguito elencati, hanno il significato in appresso indicato per ciascuno di essi:

- "Altri Siti": i siti internet di proprietà di terzi a cui può essere fatto un rimando dalla Piattaforma Casabuy.
- "Annunci": gli spazi della Piattaforma Casabuy in cui gli Inserzionisti pubblicizzano gli immobili.
- "Applicazioni di Terze Parti": le applicazioni informatiche offerte da soggetti terzi, convenzionati e selezionati dalla Piattaforma Casabuy.
- "Contratto": le presenti Condizioni Generali unitamente alla Privacy Policy.
- "Diritti di Privativa": i marchi, nomi commerciali, loghi, nomi di dominio, brevetti, copyright, segreti industriali, modelli di utilità, design, know how o ogni altro diritto di proprietà intellettuale di cui le Società siano titolari.
- "Venice One": Venice One Srl, con sede in Marcon Ve (30020), Via Alta 57, P.IVA e C.F. n. 03678340278.
- "Inserzionista": il proprietario del bene immobile che acquista gratuitamente il diritto di utilizzare gli spazi pubblicitari

sulla Piattaforma Casabuy.

- "Utenti Acquirenti": coloro che utilizzano la Piattaforma Casabuy per visitare un immobile di proprio interesse ed eventualmente formulare una proposta di acquisto o locazione;
- "Utenti" coloro che in generale utilizzano la Piattaforma Casabuy, siano essi utenti attivi interessati a visitare un immobile, eventualmente non ancora registrati, o Inserzionisti;
- "Piattaforma Casabuy": il sito internet www.casabuy.it attraverso cui la Società presta i propri Servizi.
- "Privacy Policy": l'insieme di regole, procedure e informazioni fornite dalla Piattaforma Casabuy volte a disciplinare la raccolta dei dati personali da parte della Piattaforma Casabuy conformemente al Reg. UE n. 679/2016.
- "Servizi di Casabuy" indica l'insieme dei servizi, forniti via web dal Portale Casabuy per il tramite di Venice One Srl e

finalizzati alla Visita di un Immobile da parte di un Utente ;

- "Servizi di Venice One" indica l'insieme dei servizi, di base ed aggiuntivi, forniti da Venice One Srl agli Utenti Acquirenti nell'ambito dell'attività di intermediazione immobiliare che viene fornita allorché un Utente Acquirente manifesta l'interesse verso uno degli immobili pubblicizzati sulla Piattaforma Casabuy.
- "Condizioni Generali": il presente documento concluso tra la Società e l'Inserzionista.
- "Terze Parti", soggetti diversi dalle Società;
- "Cliente Consumatore": qualsiasi Cliente della Piattaforma Casabuy, persona fisica, che agisca per scopi estranei alla propria attività professionale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta;

- "Cliente Professionista": qualsiasi Cliente della Piattaforma Casabuy, persona fisica o giuridica, che agisca nell'esercizio della propria attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale, ovvero un suo intermediario;
- "Incarico di Mediazione", l'incarico che l'Utente Acquirente conferisce a Venice One Srl all'atto della registrazione sulla

Piattaforma Casabuy necessaria per prenotare una Prima Visita di un immobile. Tale incarico di mediazione diventerà

efficace per l'Utente Acquirente all'atto di un'eventuale formale proposta di acquisto e/o di locazione;

- Parti Contraenti: Inserzionista ed Utente Acquirente, congiuntamente, nel caso in cui quest'ultimo abbia avanzato al primo una proposta di compravendita o di locazione che sia stata accettata dall'Inserzionista;
- "Proposta": la proposta di Compravendita o di Locazione di un immobile formalizzata da un Utente Attivo all'Inserzionista a seguito di una pubblicazione di un annuncio sulla Piattaforma Casabuy.

Oggetto

Il portale Casabuy mette a disposizione degli Utenti sulla Piattaforma Casabuy un servizio di pubblicità immobiliare. Venice One Srl invece mette a disposizione dell'Utente Acquirente che, normalmente dopo la Prima Visita, ha manifestato la volontà di valutare la possibilità di formulare una proposta relativamente ad un immobile identificato con il servizio fornito dal portale Casabuy, i servizi di intermediazione immobiliare necessari alla conclusione di un contratto di acquisto o di locazione dell'immobile di suo interesse. L'Utente Acquirente è obbligato, qualora intenda formulare una Proposta relativamente ad un Immobile individuato tramite la Piattaforma Casabuy, ad utilizzare esclusivamente quale intermediario Venice One Srl ai sensi di quanto previsto nelle presenti condizioni.

Servizi Offerti

La Piattaforma Casabuy, per il tramite di Venice One Srl, oltre al servizio di Mediazione, offre, ove richiesto, qualsiasi servizio inerente al settore immobiliare. Di volta in volta, formulerà preventivi specifici alle richieste da parte dei clienti interessati.

Norme di utilizzo del Sito

Il Portale Casabuy fornisce uno spazio on line per la pubblicazione di annunci immobiliare di beni di proprietà di terzi, non è responsabile e non garantisce in alcun modo i beni o gli annunci proposti dagli utenti. L'Utente è quindi consapevole del fatto che nessuna verifica viene fatta da Venice One Srl su quanto pubblicizzato dagli utenti; ciò nonostante Venice One Srl o terze persone da essa delegate, collaboratori, dipendenti, titolari potranno mai essere imputati per danni diretti ed indiretti dovuti alla fruizione della Piattaforma Casabuy.

Qualora, terze parti dovessero essere presenti nella Piattaforma Casabuy, nessun addebito potrà essere fatto a Venice One Srl o terze persone da essa delegate, collaboratori, dipendenti, titolari per danni diretti ed indiretti dovessero scaturire da queste terze parti, nei confronti dell'utente.

Il Portale Casabuy si adopererà per il miglior servizio in modo costante. Tuttavia ciò non garantisce che non ci siano interruzioni dei servizi dovuti a fattori tecnici od esterni alla volontà della gestione.

L'utilizzo della Piattaforma Casabuy, l'Utente si impegna obbligatoriamente a non compiere nessun tipo di azione possa nuocere o creare danno alla Piattaforma Casabuy, a Venice One Srl, a Società terze, Agli inserzionisti ed agli Utenti in genere. Si impegna inoltre espressamente a: (i) non diffondere o cedere a terzi, con nessun mezzo, contenuti o parte di contenuti presenti in qualsiasi area della Piattaforma Casabuy, riguardino sia annunci che servizi; (ii) non utilizzare i dati raccolti nella Piattaforma Casabuy in maniera impropria e/o fraudolenta; (iii) non utilizzare la Piattaforma Casabuy in maniera impropria e/o fraudolenta; (iv) non concludere compravendite/affitti con venditori/locatori con l'utilizzo di dati ottenuti, anche in parte nella Piattaforma Casabuy(v) non violare i Diritti di Privativa di proprietà di Venice One Srl contenuti sulla Piattaforma Casabuy; (vi) non cedere o permettere l'utilizzo a terzi, anche famigliari, delle credenziali (username e password) di accesso alla Piattaforma Casabuy; (vii) non compiere nessun atto, seppur qui non menzionato che possa arrecare dolo o danno alla Piattaforma Casabuy e la detentrica di proprietà Venice One Srl.

L'Utente si impegna a non utilizzare qualsiasi informazione acquisita tramite la Piattaforma Casabuy per concludere compravendite al di fuori della Piattaforma Casabuy stessa. A protezione di qualsiasi agire atto a contravvenire a tale disposizione, Venice One Srl si tutelerà con qualsiasi agire e/o mezzo.

Con l'adesione alla piattaforma, l'Utente dichiara che tutti da lui i dati forniti sono veritieri e reali. Dichiara inoltre:

- (i) di avere un età superiore ai 18 anni; (ii) di non essere intermediario immobiliare, o collaboratore anche occasionale con di attività immobiliari; (iii) di utilizzare la Piattaforma Casabuy senza nessuno scopo di lucro che non sia la vendita/acquisto dell'immobile a cui è interessato; (iv) di agire unicamente in nome e per conto proprio.

La Piattaforma Casabuy, per il tramite della gestione Venice One Srl, potrà pubblicizzare i propri contenuti secondo le metodologie ed i mezzi che più riterrà congrui al raggiungimento dello scopo commerciale, quali ad esempio l'utilizzo di social marketing, campagne pubblicitarie via web etc...

L'Utente sarà direttamente e solo responsabile dei contenuti di ciò che pubblica in annuncio. Resta inteso comunque che Venice One Srl può verificare e/o modificare l'annuncio dell'Utente prima di darne pubblicazione, a propria discrezione, senza nessuna preventiva comunicazione.

In caso di violazione di una qualsiasi disposizione di "Termini e Condizioni", Venice One Srl potrà sospendere in maniera provvisoria o definitiva l'accesso della Piattaforma Casabuy.

Tutti i contenuti della Piattaforma Casabuy sono di proprietà esclusiva di Venice One Srl. Agli utenti viene concesso l'uso, la navigazione e l'accesso a tutti i servizi. Qualsiasi altro uso della Piattaforma Casabuy, anche se non espressamente qui riportato è escluso e vietato.

Comunicazioni

Le comunicazioni tra gli Utenti e Venice One Srl, avverranno in maniera privilegiata attraverso la Piattaforma Casabuy e tutti i canali web principali quali email, Whatsapp e similari messi a disposizione dell'Utente. Fermo restando la possibilità dell'utilizzo del sistema cartaceo, che però dovrà avvenire unicamente come raccomandata con ricevuta di ritorno da inviare a : Venice One Srl, Via Alta 57, 30020 Marcon (VE).

Provvigioni e Pagamenti

I servizi offerti dalla Piattaforma Casabuy possono essere gratuiti (accesso ai contenuti, inserzione di annunci etc.) oppure a pagamento, in questo caso si rimanda alla sezione dei servizi offerti. Venice One Srl e l'Utente possono comunque addivenire ad accordi diversi da quelli indicati in questo contratto, secondo una normale trattativa tra le parti. I pagamenti dovranno avvenire secondo le disposizioni della Piattaforma Casabuy.

Come previsto dall'art. 1755 c.c. il mediatore ha diritto alla provvigione se l'affare è concluso per mezzo del suo intervento e dall' Art. 1326 il contratto è concluso nel momento in cui chi ha fatto la proposta è a conoscenza dell'Accettazione della controparte.

La provvigione sarà dovuta a Venice One Srl anche nel caso in cui, seppur avendo individuato l'immobile tramite il Portale Casabuy, Inserzionista ed Utente, anche per interposta persona, concludano la compravendita, o anche solo ci sia il perfezionamento che dia diritto alla provvigione(accettazione dell'offerta). In questo caso faranno capo all'Utente anche tutte le spese, di qualsiasi natura esse siano, sostenute per il recupero della provvigione dovuta.

La provvigione sarà dovuta da parte dell'Utente anche nel caso in cui lo stesso usi per la conclusione dell'affare immobiliare un interposta persona, ovvero un soggetto che abbia con lo stesso un rapporto di parentela, di famiglia e/o convivenza. Sarà altresì dovuta la provvigione anche nel caso in cui l'Utente concluda l'affare immobiliare tramite altro intermediario.

Come obbligo di legge, l'Utente sarà tenuto a comunicare al Notaio presso il quale verrà stipulata la compravendita, l'intermediazione da parte di Venice One Srl.

Incarico di Vendita

L'Utente Inserzionista che inserisce il suo immobile nella Piattaforma Casabuy, con l'accettazione del presente documento di Termini e Condizioni, conferisce incarico di Vendita alla società Venice One Srl come previsto dall'Art. 1754 c.c.. Lo scopo quindi è quello di dare massima visibilità all'immobile oggetto di inserzione; ragion per cui l'inserzionista da incarico a Venice One Srl, di usare i propri canali secondo la sua discrezione per giungere alla vendita dell'immobile. L'inserzionista per tale servizio NON AVRA' NESSUN ADDEBITO. Fermo restando che il cliente inserzionista potrà a sua discrezione richiedere dei servizi aggiuntivi a pagamento (esempio: planimetrie, visure, servizi fotografici etc.), che verranno concordati di volta in volta tra le parti.

Recesso e durata

Secondo quanto stabilito ai sensi degli articoli 49ss del Codice al consumo, l'Utente ha diritto al recesso totale o parziale, dal contratto con il quale ha acquistato il servizio offerto da Venice One Srl per il tramite di Casabuy, entro 14gg dalla conclusione dello stesso. Tale recesso non genererà nessun aggravio a carico dell'Utente, e non richiede nessun tipo spiegazione in merito. Qualora l'Utente abbia già pagato il servizio per cui richiede la disdetta, la somma verrà restituita entro 14 gg dalla comunicazione, TRANNE NEL CASO IN CUI IL SERVIZIO SIA GIA' STATO EROGATO. L'Utente accetta espressamente quindi il fatto che l'erogazione del servizio fa decadere per lo stesso la possibilità di richiederne il recesso, nonché il rimborso.

L'Utente può in qualsiasi momento recedere dal presente contratto. Fermo restando che l'obbligo alla provvigione, per qualsiasi causa avvenga il recesso del presente Contratto, è dovuta a favore di Venice One, qualora il contratto di vendita/locazione dell'Immobile si sia concluso precedentemente al recesso, ovvero dopo la cessazione del presente contratto secondo i termini di legge sulla provvigione(Art. 1755 cc).

Il presente Contratto e le relative condizioni hanno durata a tempo indeterminato, salvo recesso di una delle parti secondo le norme di legge e quanto precedentemente esposto.

Qualsiasi tipo di comunicazione relativa al recesso da Servizi o del presente contratto dovrà avvenire secondo i seguenti canali: raccomandata con ricevuta di ritorno da inviare a Venice One Srl, Via Alta 57, 30020 Marcon VE ; via Pec al seguente indirizzo veniceonesrl@pec.it.

Il presente Contratto è regolato dalla Legge Italiana, ed in caso di controversie il Foro competente sarà quello di Venezia. Per le controversie relative a cliente consumatore residente/domiciliato in Italia, il Foro competente sarà quello del luogo di residenza/domicilio del consumatore.

Il presente documento, è l'Unico Contratto tra l'Utente e Venice One Srl, qualsiasi tipo di comunicazione verbale o scritta, precedente o successiva alla stipula del presente contratto è NULLA.

Titolare del trattamento

Titolare del trattamento dei dati è : Venice One Srl, con sede legale in Marcon (VE) Via Alta 57 - 30020, P.IVA 03678340278

Newsletter

Per eliminare l'iscrizione alla newsletter, richiedilo scrivendo a : info@casabuy.it